



Energie Gilze Rijen

samen | duurzaam | betaalbaar

Van het gas af ...

Hoe?





Indeling

- Inleiding
- Uw woning anno nu
- Stappenplan van het gas af
- Financieel
- Conclusies





Inleiding



- Gas wordt duurder.
- Elektriciteit blijft gelijk in prijs of wordt zelfs goedkoper (meer productie) en steeds gemakkelijker duurzaam te produceren.

‘Zaterdag 23-04-2022: Voor het eerst is er in Nederland een groot deel van de dag meer elektriciteit opgewekt met zonnepanelen en windturbines dan er is verbruikt. Tussen ongeveer 11.00 en 16.30 uur was de elektriciteitsproductie hoger dan het verbruik. Daardoor ontstond een unieke situatie: voor het eerst zakte de stroomprijs zo ver onder 0 dat sommige mensen betaald kregen om stroom te gebruiken.’

- Warmtetransitievisie gemeente: Richtinggevend, maar **wij** moeten het doen



Inleiding -2-

Alternatieve mogelijkheden voor energiedistributie zijn in Gilze en Rijen niet voorhanden:

- Geen/weinig biomassa (zeker nu biomassa vanwege fijn stof wordt afgeraden en niet duurzaam is)
- Geen warmtelevering door industrie / energiecentrales
- Geen oppervlaktewater voor grootschalige warmteuitwisseling

Dus hoe van het gas af?





Uw woning anno nu

- **Gasloos bouwen** is de norm sinds 2021, bij nieuwbouw is koeling eerder een probleem dan verwarming.



* Per 1/1/2021:
BENG 2 woongebouwen ≤ 50 kWh/m²
BENG 2 grondgebonden woningen ≤ 30 kWh/m² } = wettelijke eis bij bouwaanvraag nieuwbouwwoning

Gebouwegebonden
bijna energieneutraal
(eis van EU)

Nul-op-de-meter
Energieleverende
woningen

En waar zit uw woning op deze schaal?



Uw woning anno nu

- Bestaande woningen horen eigenlijk aan goede isolatie-eisen te voldoen (gemiddeld energielabel B in 2021 is de norm voor woningcorporaties).
- Als dat nog niet zo is, dan is er sprake van achterstallig onderhoud. Bij aankoop moet de nieuwe eigenaar extra investeren om aan ‘moderne’ eisen te voldoen. Net als in de nieuwe keuken en nieuwe badkamer.
- De kosten hiervoor zijn niet gerelateerd aan de vraag of er een warmtepomp kan worden geïnstalleerd, wél aan de vraag of de woning redelijk (!) energiezuinig is.





Uw woning anno nu

Een vergelijkbare redenatie als hiervoor gaat ook op voor comfortabel wonen.

In huizen met slechte isolatie en kierdichting heb je hoge temperatuur radiatoren **nodig** om comfortabel te kunnen wonen.

In huizen met goede isolatie, kierdichting en gecontroleerde ventilatie zijn radiatoren minder noodzakelijk en is vloerverwarming veel comfortabeler.

Isolatie en comfort maatregelen zijn geen kosten die 'verplichten' tot van het gas af. Deze maatregelen worden gedaan om het huis aan de huidige eisen te laten voldoen.





Stappenplan van het gas af

Stappenplan 'van het gas af':

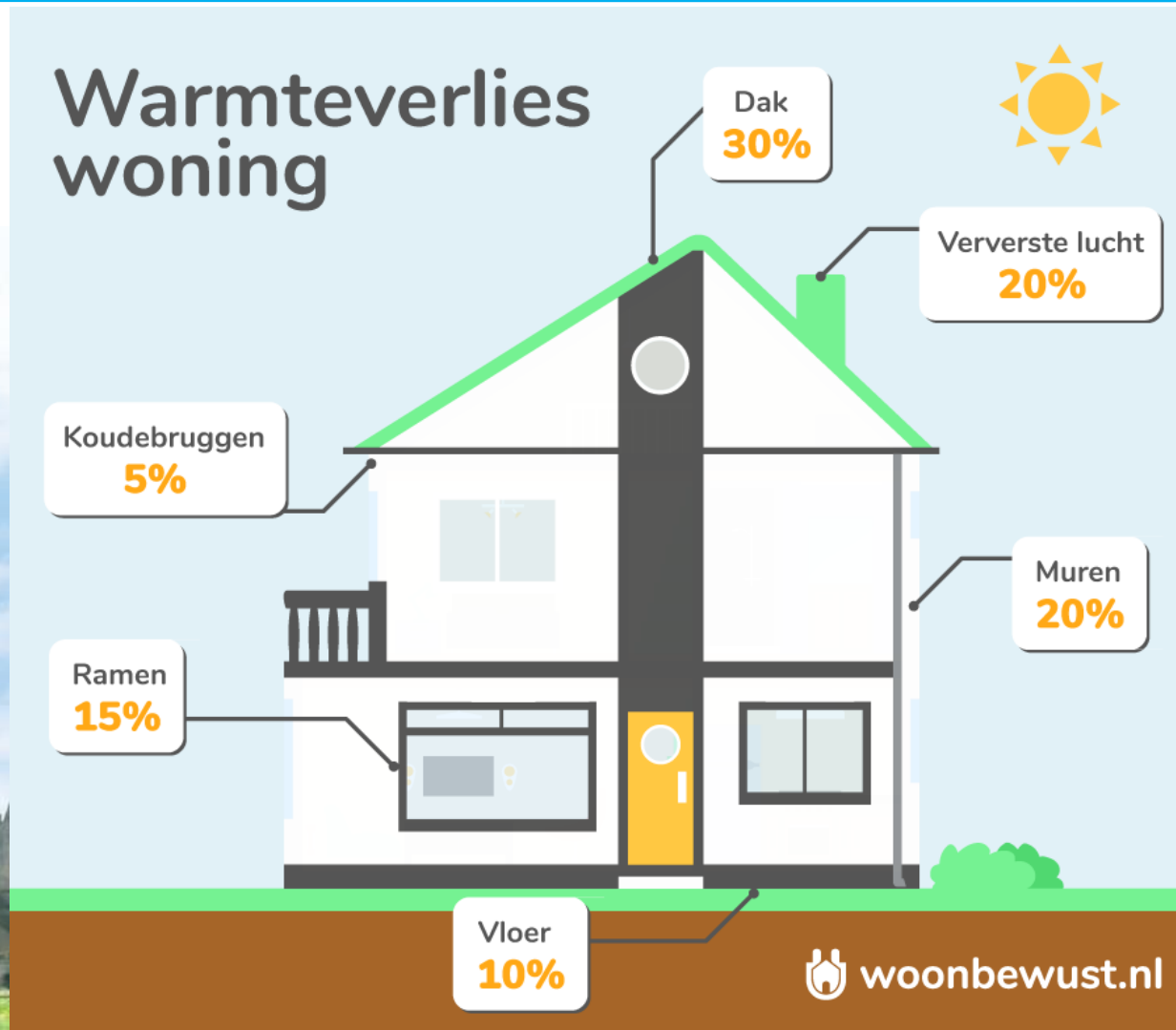
1. Woning isoleren en kierdichting verbeteren
2. Ventilatie met WTW
3. Inductie koken

(Alternatief woning verkopen en een beter geïsoleerde woning betrekken)

4. Van het gas af met een warmtepomp (of vergelijkbare techniek)



Stappenplan: Woning isoleren





Stappenplan: Kosten

1. Isolatie:

- Spouwmuurisolatie: € 1.500,- tot € 2.500,-
- Indien kruipruimte vloerisolatie meenemen: € 1.500,- tot € 3.000,-
- Ramen vervangen door HR++: € 5.000,- (in hout) tot € 15.000,- (kunststof)
- Dak isoleren óf verdiepingsvloer isoleren: ca. € 3.000,-
- Kierdichting: (tussen)deuren en ramen: € 500,- tot € 3.000,-

2. Vervangen ventilatie

- door (de)centrale ventilatie met WTW: € 1.500,- tot € 5.000,-

3. Inductiekoken:

ca. € 2.000,-

= € 15.000,- tot € 30.000,-

Oftewel voor de prijs van een goede keuken heb je je huis van onder tot boven aangepakt...



Stappenplan: kosten

Wat mag van het gas af kosten?

Uitgangspunt: gasverbruik 1500 m³ per jaar na maatregelen.

Toepassing warmtepomp met een SCOP van 4

Vervangend aantal kWh nodig voor 1500 m³ gas = 3.300 kWh

Gasprijs*: € 2,12 € 3.180,-

Elektriciteit*: € 0,44 € 1.452,-

Besparing per jaar: € 1.728,- + € 140,- (Enexis) ≈ € 1.868,-

Besparing over 10 jaar: € 18.680,-

Beschikbaar budget met 30% subsidie: € 27.000,-

Verwachting: Gasprijs blijft stijgen, dus verschil wordt groter

*) basis Flex Consumenten mei 2022 OM | Nieuwe Energie



Financieel

- Er is subsidie op isolatiemaatregelen in combinatie met een andere isolatie maatregel of een (hybride) warmtepomp (ca. 30%).
- De meeste woningeigenaren zitten (letterlijk) op hun geld. Hoge overwaarde, en kunnen redelijk goedkoop lenen (ook aflossingsvrij).
- Investeren in isolatie levert een hoger rendement op dan het geld op de bank.
- Er zijn naast de hypotheek andere financieringsopties: zoals een duurzaamheidslening via de gemeente.





Conclusies

1. Een huis goed isoleren, ventilatie met WTW, kierdicht maken en geschikt maken voor laag temperatuurverwarming hoort bij het onderhoud van de woning. Deze maatregelen zijn nu al kosteneffectief!
2. De gasprijs gaat nog verder stijgen, dus het omslagpunt naar all-electric komt steeds dichterbij.
3. Je investeert niet alleen voor jezelf en de waarde van je woning, maar ook in het klimaat, de toekomst van je (klein)kinderen, tegen aardbevingen in Groningen en voor onafhankelijke energievoorziening.





Tot slot

Energie Gilze Rijen is een energiecoöperatie voor en door inwoners en bedrijven in Gilze en Rijen.

Wij helpen met:

- Energieadvies (€ 25,-) en warmtescans (gratis):
- Gezamenlijke acties met lokale ondernemers:

Isolatieglas met Spitters en Seku

Zonnepanelen met Qies

Het is mogelijk om hiervoor nog in te schrijven bij onze mensen in de zaal!

- En de verkoop van elektriciteit en gas via onze samenwerking in



Word lid en ga nu met ons aan de slag!